

Совет депутатов муниципального образования
Глотовское городское поселение

Р Е Ш Е Н И Е

р.п.Глотовка

22 января 2016

№ 07

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

В соответствии с п. 19 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области третьего созыва
РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава поселения

Е.И. Горелышева

**Правила благоустройства территории муниципального образования
Готовское городское поселение Инзенского района Ульяновской
области и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и
сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Готовское городское поселение (далее – Правила) направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования Готовское городское поселение (далее – территория поселения) и устанавливают:

требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

порядок организации благоустройства территории поселения;

порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на организацию, проведение земляных, строительных, реконструкционных или иных работ на объектах культурного наследия.

1.3. Задачи настоящих Правил:

1) содержание объектов благоустройства на территории поселения;

2) обеспечение доступности мест общественно пользования на территории поселения;

3) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика территории поселения;

4) обеспечение сохранности объектов благоустройства, расположенных на территории поселения;

5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан на территории поселения.

1.4. Правила обязательны к исполнению для органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями, расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.5. Для целей Правил используются термины и определения:

объекты благоустройства – территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

улицы, проезды, скверы) и другие подобные объекты, малые архитектурные формы (скамейки, беседки, цветочницы, детские игровые комплексы, перголы, декоративные садово-парковые скульптуры, урны), устройства художественно-архитектурные подсветки фасадов зданий (строений, сооружений) в темное время суток, рекламные конструкции и объекты, системы навигации (информационные стенды, указатели и другие подобные объекты), общественные кладбища;

элементы объекта благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная (садово-парковая мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора отходов объемом более 2 кубических метров;

контейнер - стандартная емкость для сбора отходов объемом до 2 кубических метров;

урна - стандартная емкость для сбора отходов объемом до 0,5 кубических метров включительно;

контейнерная площадка – специально оборудованная или отведенная площадка (участок территории) для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров накопителей;

строительные отходы – отходы от (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства и от их сноса и разработки;

земельно-почвенный покров – территория (земельный участок) с зелеными насаждениями, как с образованными (произрастающими) естественным образом, так и без образования (произрастания), отделяемая от проезжей и пешеходной частей бордюром или разделительной полосой. Земельно-почвенный покров является потенциальным фондом для создания различного типа газонов и иных посадок, самостоятельным ландшафтным объектом благоустройства. Земельно-почвенный покров не предназначен для стоянки и проезда любых транспортных средств;

повреждение зелёных насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озеленённых территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зелёного насаждения; уничтожение зелёных насаждений - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зелёных насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату;

компенсационное озеленение - воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных и (или) повреждённых;

газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением

искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

зелёные насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

проезды - подъезды транспортных средств и пешеходные подходы к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов);

твёрдое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других подобных материалов;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см), асфальтового покрытия, возведением насыпи, за исключением пахотных работ; фасад здания - наружная сторона здания или сооружения; частный жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа преимущественно с правом частной собственности на строения и землю;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка), установленные на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

территория хозяйствующего субъекта - земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

прилегающая территория - территория, необходимая в соответствии с земельным и градостроительным законодательством для эксплуатации зданий, строений, сооружений, в том числе жилых зданий, иных объектов, непосредственно примыкающая по периметру к указанным объектам.

1.6. Использование земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, осуществляется в соответствии с установленным режимом ограничения и обременения указанных в землеустроительной документации.

2. Требования к содержанию и благоустройству территории поселения

2.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией муниципального образования Готовское городское поселение (далее – Администрация поселения) по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее - специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2.2. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

благоустройство объектов улично-дорожной сети, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий;

уборку, полив, подметание территории поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами;

озеленение территорий поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

2.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

обеспечить содержание отведённой и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путём заключения договоров со специализированными организациями по уборке;

содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселения;

информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

производить окраску фасада здания и сооружения с учётом требований, установленных настоящими Правилами;

выполнять благоустройство земельных участков;

обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

2.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;

участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения Администрации поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий поселений;

участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселений;

делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории поселений.

2.5. На территории поселения запрещается:

сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов;

торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

самовольная установка временных нестационарных объектов; мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;

разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

повреждение и уничтожение объектов благоустройства; установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей вне установленных мест;

раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

2.6. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

2.7. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения

мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

3. Содержание территории поселения

3.1. Для закрепления территории поселения в целях благоустройства с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Администрация поселения заключает соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение) в соответствии с параметрами, указанными в подпункте 3.3 настоящего пункта.

3.2. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений, а при отсутствии указанных данных - в соответствии с соглашением (договором) о выполнении работ по благоустройству территории между Администрацией поселения и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

3.3. При заключении соглашения размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) - 25 метров по периметру объекта.;

для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

3.3.1. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине - в пределах границ придомовой территории.

3.3.2. Для нежилых зданий:

по длине - на длину здания плюс половина расстояния между соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги.

3.3.3. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

3.3.4. Для автостоянок - 25 метров по периметру.

3.3.5. Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

3.3.6. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по

периметру.

3.3.7. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

3.3.8. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 25 метров по периметру.

3.3.9. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

3.3.10. Для иных территорий:

для автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

3.4. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются соглашением сторон.

3.5. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.6. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта или предоставлены земельные участки для строительства;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов, если иное не предусмотрено договором;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники (владельцы и пользователи) данных объектов;

на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

3.6.1. На тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров, и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части, в случае отсутствия соглашения;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

3.6.2. На проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на территориях парковок (парковочных мест) - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка (парковочное место); при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - собственники (владельцы, пользователи) указанных опор;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - Администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

3.7. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня.

3.8. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

3.9. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

3.10. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

текущий ремонт зеленых насаждений по мере необходимости; ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.11. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения;

работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления Администрации поселения по месту проведения работ.

3.12. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

3.13. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.14. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

4. Уборка территорий поселения

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией поселения, в соответствии с установленными полномочиями, по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее - специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

4.3. Собственники и иные пользователи наземных частей сооружений, наружных инженерных сетей обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

4.4. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы и мусор на несанкционированных свалках, удаление отходов и мусора, а при необходимости - рекультивация территорий свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечивать содержание отведённой и прилегающей территорий в соответствии с подпунктом 4.1. настоящих Правил.

4.5. На территории общего пользования поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

4.6. Запрещается складирование строительного мусора в местах сбора отходов и мусора.

4.7. Вывоз отходов и мусора осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами и мусором лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с подпунктом 4.1. настоящих Правил, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов и мусора емкости малого размера (урны, баки).

4.9. Администрация поселения привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления Администрации поселения.

5. Уборка территорий в зимний период

5.1. В соответствии с климатическими условиями период зимней уборки территорий устанавливается с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён на основании постановления Администрации поселения.

Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований. Эти работы должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

5.2. Уборка территории в зимний период:

1) зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с действующим законодательством, устанавливающим требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения и настоящими Правилами, определяющими в том числе технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты;

2) период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Постановлением Администрации поселения;

3) организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов;

4) запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, к остановочным комплексам, опорам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

5) зимняя уборка улиц и автомобильных дорог включает:

- первоочередные операции зимней уборки, в состав которых входят: обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами; сгребание снега; формирование снежного вала для последующего вывоза; выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с дворовых территорий и т.п.;

- с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски и подъемы и иные.

6. Уборка территорий в летний период

6.1. В соответствии с климатическими условиями период летней уборки территорий устанавливается с 15 апреля по 15 октября включительно.

В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращён или продлён по решению органа местного самоуправления.

6.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида населённого пункта.

6.3. Летняя уборка территорий предусматривает:

- 1) уборку загрязнений с газонов, в парках, скверах;
- 2) вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений, листвы на свалку твёрдых бытовых отходов.

6.4. Уборка газонов, парков, скверов производится постоянно.

Дорожки и площадки парков, скверов, должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

6.5. Очистка от мусора урн производится систематически по мере их наполнения.

6.6. Уборка придомовых территорий от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом.

7. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе элементов обустройства

автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений

7.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются их собственниками либо организацией, с которой заключён договор на их обслуживание.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утверждённым собственником дорог и согласованным с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ульяновской области.

Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещено:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам населённых пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациям по договорам с Администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированным организациям по договорам с Администрацией поселения.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Дорожные покрытия должны быть спроектированы с учётом действующих строительных норм и правил, обеспечивающие безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, ухабов и углублений, с исправными водостоками.

Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных коммуникаций должны содержаться в соответствии с ГОСТ Р 50597-93.

7.2. На территории поселения запрещается:

1) выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы (за исключением случая возникновения аварийной ситуации);

2) загрязнять прилегающие территории, накапливать и размещать отходы и мусор на прилегающих территориях и в несанкционированных местах;

3) складировать строительные материалы, детали и конструкции на дорогах, тротуарах, кюветах, обочинах, газонах и земельно-почвенном покрове;

4) перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары, газоны и земельно-почвенный покров;

5) сжигать мусор и опавшую листву на улицах, прилегающих территориях и во дворах;

6) мыть транспортные средства в не установленных для этого местах, в том числе вблизи водных объектов;

7) нарушать целостность газонов, разделительных полос, земельно-почвенный покров путём проезда и стоянки транспортных средств.

Выезд со строительных площадок должен иметь твёрдое покрытие.

Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев (камер) на уровне дорожных покрытий.

Наличие открытых люков (крышек) колодцев (камер) не допускается.

Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки люков (крышек) должно выполняться после окончания работ по их регулировке в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время также освещение.

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно (в течение суток с момента обнаружения).

Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией поселения.

При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа теми хозяйствующими субъектами, за которыми закреплены эти территории:

1 этап - производится немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта;

2 этап - в течение 24 часов производится вывоз упавших предметов в установленные места.

8. Благоустройство и содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

8.1. Благоустройство и содержание жилищного фонда осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

Фасады объектов капитального строительства, их элементы, ограждения должны быть отремонтированы и покрашены собственниками, если иное не определено договором или законом.

Работы по реставрации, ремонту фасадов объектов капитального строительства и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться по согласованию с Администрацией поселения.

Ремонт фасадов объектов капитального строительства производится на основании паспортов отделки фасадов, согласованных с Администрацией поселения. Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, предусматривать многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

Фасады нежилых зданий не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменений цветового тона и т.п.), занимающих более пяти процентов поверхности фасада для объектов центральной части населённого пункта и десяти процентов для остальных объектов.

Изменения фасадов объектов капитального строительства, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов производятся по согласованию с Администрацией поселения.

Строительный мусор, образуемый при ремонте объектов капитального строительства, должен вывозиться в места сбора, утилизации и предварительной переработки твёрдых бытовых отходов.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов нежилых зданий и их конструктивных элементов без согласования с органом местного самоуправления.

На всех зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов.

На зданиях, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номерами домов.

Расположенные на фасадах нежилых зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии и освещаться в тёмное время суток.

Размещение табличек и указателей и их содержание осуществляются собственником или балансодержателем здания.

Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твёрдыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приёмами озеленения.

Все закреплённые на стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны быть просматриваемыми, очищены от грязи и мусора.

Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением тёмного времени суток и выключением не ранее времени отключения уличного освещения.

Оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон осуществляют собственники и (или) пользователи зданий.

8.2. Малые архитектурные формы.

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается лицами, осуществляющими муниципальный заказ на содержание малых архитектурных форм или физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве которых находятся указанные формы.

Строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения малых архитектурных форм на территории поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с Администрацией поселения.

Самовольная установка малых архитектурных форм не допускается.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные материалы: дерево, натуральный камень, кирпич, металл, пластик и т.п.

8.3. Некапитальные нестационарные сооружения.

Некапитальные нестационарные сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках, посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов.

Схема размещения некапитальных нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается Администрацией поселения, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Ульяновской области.

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

8.4. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Игровое оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон.

Игровое оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

8.5. Площадки для выгула домашних животных.

Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования поселения, свободных от искусственно посаженных зелёных насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расстояние от границы площадки для выгула домашних животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков образовательных учреждений, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Покрытие площадки для выгула домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Ограждение должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покидать площадку или нанести себе травму.

8.6. Объекты художественного оформления территории.

Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, перетяжки и т.п.) должны содержаться в чистоте их собственниками.

Объекты художественного оформления территории:

- 1) но могут размещаться ниже 5 м над полосой движения;
- 2) не могут размещаться мешаться сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня, ближе 3 м от бровки земляного полотна дороги;
- 3) не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений.

Удаление самовольно размещённых объявлений и других информационных сообщений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других) осуществляется собственниками указанных объектов.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории поселения производятся в сроки, установленные Администрацией поселения.

8.7. Площадки для хранения автомобилей, гаражи-стоянки.

Размещение хранения личного легкового автотранспорта на дворовых территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны

обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов и легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых территориях не допускается.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Территория площадки для хранения автомобилей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и содержаться в чистоте и порядке.

8.8. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций.

Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

8.9. Кондиционеры и антенны

Установка кондиционеров в объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

8.10. Наземные части сооружений и коммуникаций.

Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации:

- 1) обеспечивают надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций;
- 2) принимают необходимые меры для недопущения наличия

открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, решёток дождеприёмных колодцев, траншей подземных инженерных сетей;

3) принимают необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголённых участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопроводы, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприёмных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций, их эксплуатирующими. Извлечение осадков из смотровых и дождеприёмных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими указанные сооружения.

К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы) должен быть обеспечен свободный подъезд.

В целях поддержания нормальных условий эксплуатации домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать их разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9. Благоустройство и озеленение территории поселения

9.1. Организация благоустройства и озеленения территории поселения осуществляется в соответствии с законодательством, а также с учётом настоящих Правил.

Формирование и содержание зелёного фонда предусматривают создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озеленённых территорий, их учёт, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение лесопаркоустроительных, землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных защитных мероприятий.

Структура зелёного фонда определяется генеральным планом, правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории, материалами парко- и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий.

Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озеленённым территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зелёных насаждений.

Работы включают обрезку деревьев и кустарников, должны производиться квалифицированно, в сроки между периодами вегетации (с октября до конца апреля), с учётом биологических особенностей растений и при условии исключения их последующего заболевания и гибели (в том числе из-за микробиологического инфицирования и поражения насекомыми-вредителями), а также при условии сохранения их декоративных (эстетических) и санирующих функций.

Ответственность за сохранность зелёных насаждений и содержание озеленённых территорий распределяется по принципу принадлежности территории. Собственники и иные владельцы озеленённых территорий обеспечивают сохранность зелёных насаждений.

Аварийно-опасные зелёные насаждения подлежат санитарной рубке (сносу) либо противоаварийной формовочной обрезке.

К аварийно опасным относятся зелёные насаждения, утратившие свою механическую устойчивость (повреждённые, сухие, усыхающие, перестойные), а также насаждения, ухудшающие условия видимости на дорогах и создающие препятствие регулированию движением транспорта.

В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях и т.п.), допускаются снос и обрезка аварийно опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и владельцами и (или) собственниками и иными владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в том числе инженерных коммуникаций, включая линии электропередач) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в пятидневный срок по окончании противоаварийных работ соответствующего акта Администрации поселения.

Прочие зелёные насаждения, в том числе растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по требованию (инициативе) заинтересованных лиц (в случае,

если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры) и на основании разрешения на снос (пересадку) насаждений.

Разрешение на снос (пересадку) насаждений выдаётся Администрацией поселения.

Снос (пересадка) зелёных насаждений осуществляется после оплаты восстановительной стоимости зелёных насаждений и заключения договора на производство компенсационных посадок.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений не взыскивается в случаях сноса или обрезки аварийно опасных, больных, сухостойных, «карантинных» (заносных и иных растений, агрессивных по отношению к местной флоре и (или) фауне, ухудшающих условия среды обитания людей) либо произрастающих с отклонением от норм и правил озеленения, градостроительства, охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (линий электропередач и других инженерных сооружений), а также в случаях нахождения зелёных насаждений на территориях, резервируемых в установленном порядке для застройки.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений определяется исходя из расчёта затрат, производимых при создании и содержании объектов зелёного фонда, а также затрат, производимых на выполнение работ по компенсационному озеленению.

9.2. Объёмы и характер компенсационных восстановительных работ следует определять по эквивалентному принципу на основе критериев, обеспечивающих адекватную замену сносимых насаждений:

1) суммарная площадь листовой поверхности вновь высаживаемых растений должна примерно соответствовать листовой площади сносимых деревьев и кустарников;

2) количество новых саженцев должно примерно соответствовать количеству равных им по размеру ветвей сносимого насаждения;

3) ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.

Разрешения на вырубку деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев при проведении земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, объектах внешнего благоустройства выдаются Администрацией поселения.

Лицо, получившее разрешение на снос (пересадку) зелёных насаждений, обязано уведомить Администрацию поселения, выдавшую разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу (пересадке) насаждений в пятидневный срок после окончания работ.

Собственники и иные владельцы зелёных насаждений, а также лица, ответственные за содержание зелёных насаждений на договорной основе, ведут учёт сноса (пересадки) насаждений, а также вновь создаваемых компенсационных насаждений на подведомственных территориях.

Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории поселения не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия зелёного фонда, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

В случае образования дефицита растительности (по сравнению с градостроительными и иными нормативами) в пределах определённой территориальной зоны собственниками и иными владельцами территории должны приниматься меры по увеличению площади озеленения до нормативных показателей.

В стеснённых условиях (при отсутствии свободных участков, пригодных для озеленения) следует активно применять методы многоярусного, вертикального и крышного озеленения.

9.3. На озеленённых территориях запрещается:

1) производить без оформления специального разрешения снос (пересадку) деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и повреждённых, утративших декоративные свойства и иную ценность);

2) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без согласования с собственником и иным пользователем зелёных насаждений (озеленённой территории), за исключением случаев установленных законодательством;

3) использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (за исключением случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных;

4) уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста, в том числе размещать на озеленённых участках конструкции, складировать загрязнённый снег, сколотый лёд, смёт с тротуаров и проезжей части улиц, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры;

5) осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;

6) вытаптывать озеленённые участки, пасти и прогонять скот, самовольно обустраивать участки под огороды;

7) сбрасывать загрязнённые стоки, включая стоки от системы горячего водоснабжения, на озеленённую территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания;

8) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности, в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы;

9) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озеленённых территорий, в том числе ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки, ухудшать условия их нормального функционирования.

На всей территории поселения запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт или использовать его не по целевому назначению.

9.4. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

2) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

3) исключать посадку деревьев и кустарников без учёта режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов природной среды), принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

5) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки), передачу высвобождаемого растительного грунта специализированным муниципальным предприятиям для целей озеленения;

6) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

7) исключать такое расположение растительного грунта и бордюрного камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озеленённой территории;

8) сохранять при устройстве твёрдых покрытий (в том числе тротуаров, площадок, автостоянок) открытые пристволовые участки земли диаметром не

менее 1 м, для кустарников - 0,5 м.

При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, saniрующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений).

В местах размещения источников негативного воздействия на окружающую среду должны проводиться обязательные мероприятия по защитному и декоративному озеленению территорий (в соответствии с санитарными правилами и нормами, регламентирующими порядок санитарной классификации, создания и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов).

9.5. В пределах муниципальных парков и скверов запрещаются:

- 1) сокращение площади озеленённой территории;
- 2) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка (сквера) и не предназначенных для обеспечения его содержания;
- 3) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка (сквера) почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова);
- 4) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки.

9.6. Загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:

- 1) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);
- 2) сброс (отведение) на территорию парка (сквера) канализационных и поверхностных сточных вод;
- 3) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка автотранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка (сквера);
 - 1) недропользование (включая производство геолого-разведочных работ, добычу полезных ископаемых);
 - 2) уничтожение (снос, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зелёных насаждений (включая травянистые растения)*;
 - 3) заготовка древесины и лекарственных растений (в том числе их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян*;
 - 4) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);
 - 5) отлов, отстрел и иное уничтожение, беспокойство, вселение животных, ухудшение условий их обитания*;
 - 6) выгул собак, кошек и других домашних животных за пределами специально отведённых для этих целей зон и площадок.

* За исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ по содержанию парка (сквера).

10. Ответственность за нарушение правил благоустройства на территории поселения

Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами несут ответственность, установленную Кодексом Ульяновской области об административных правонарушениях Ульяновской области.

11. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

11.1 Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами.

11.2 Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование.

11.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка в отношении которого проведён кадастровый учёт, являются:

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена – Администрация поселения.

11.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них), несут бремя содержания прилегающей территории:

а) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков;

б) если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 5 метров от границ земельных участков;

в) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах 30 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

11.5. В случае пересечения закреплённой территории с дорогой общего пользования, размер закреплённой территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного

бордюра размер закреплённой территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

12. Контроль исполнения Правил благоустройства

12.1 Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляет Администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

12.2. Организация работ по уборке и благоустройству отведённой и прилегающей территорий возлагается на Администрацию поселения, в соответствии с установленными полномочиями, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

12.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляет Администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

13. Полномочия органов местного самоуправления поселения

Органы местного самоуправления поселения при реализации полномочий в сфере благоустройства территории поселения руководствуются положениями настоящих Правил и осуществляют следующие полномочия:

13.1. Администрация поселения:

- 1) принимает муниципальные правовые акты с учетом требований настоящих Правил, законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Ульяновской области;
- 2) обеспечивает закрепление всей территории поселения за ответственными лицами;
- 3) привлекает население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории поселения;
- 4) осуществляет согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;
- 5) утверждает планы по благоустройству и озеленению территорий поселения на пятилетний период прошедшего процедуру публичных слушаний;
- 6) реализует планы по благоустройству и озеленению территорий поселения прошедшего процедуру публичного слушания в пятилетний период;
- 7) принимает решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории поселения;
- 8) организует конкурсы по благоустройству и озеленению территории поселения среди жителей по различным номинациям;
- 9) осуществляет организацию благоустройства и озеленения территории поселения;
- 10) принимает меры профилактического характера, направленные на

сохранение объектов благоустройства;

11) применяет меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

12) организует содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;

13) определяет требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, в части не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Ульяновской области;

14) привлекает собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и иные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории поселения для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства поселения.

13.2. Совет депутатов поселения:

1) утверждает расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение.

14. Финансовое обеспечение

Организации, расположенные на территории поселения, а также граждане в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также выступают в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.